

Józsefváros

sebességet vált

interjú: **Banyár László**

Budapest nyolcadik kerületének önkormányzata nemrégiben 4,533 milliárd forint összegű fejlesztési hitelt vett fel az MFB által refinanszírozott Sikeres Magyarországért Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogram keretében. A hitelt a K&H Bank Zrt. és a Magyarországi Volksbank Zrt. által alkotott konzorcium nyújtotta, a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. kezességvállalásával. Dr. Kocsis Máté polgármestert a hitel révén megvalósuló fejlesztésekről kérdeztük.

PONT: *Mit jelent Józsefváros számára ez a hitelfelvétel?*

Dr. Kocsis Máté: Mindenekelőtt óriási lehetőséget arra, hogy előrelépünk, fejlődünk, s javítsuk az itt élők életminőségét. A 4,533 milliárdos hitelt olyan projektek megvalósítására használjuk fel, amelyek-

kel a józsefvárosi emberek iskolázottságán, egészségi állapotán és gazdasági aktivitásán kívánunk javítani. Meggyőződésünk ugyanis, hogy csak így kapcsolhatunk magasabb sebességbe. Jelenleg a kerület leghátrányosabb részein minden harmadik felnőttnek legfeljebb nyolc általános iskolai végzettsége van, a munkanélküliség az országos 10,5 százalékos értéknél is magasabb, egyes negyedekben meghaladja a 15 százalékot. Annak érdekében, hogy ezeken a számokon javítsunk, a hitelcsomagból 750 millió forintot az egészségügyi és szociális szolgáltatások fejlesztésére, 1,12 milliárdot közoktatási célú beruházásokra, 100 milliót sportcélú инвестиációkra fordítunk, míg a fennmaradó összeget – összesen 2,563 milliárd forintot – általános kerületfejlesztési beruházásokra szánjuk.

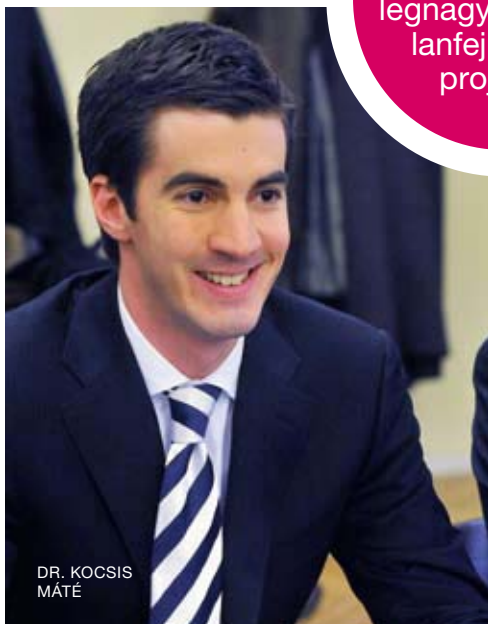
PONT: *Nézzük sorban. Egészségügy...*

K. M.: Óriási probléma a kerületben a lakosság rossz egészségi állapota, amit az jelez például, hogy a halandóság másfélszerese más kerületekének. Egészségi okok

miatt rengetegen esnek ki a munkaerőpiacról. Nem véletlen, hogy a fővárosban itt termelődik a legkevesebb szja-bevétel. A rossz egészségi állapot mögött persze az iskolázatlanság, a szegénység és a nem megfelelő életvitel húzódik meg. Épp ezért folyamatosan fejlesztjük a kerületi egészségügyi ellátást. Az elmúlt két évben új háziorvosi rendelőket létesítettünk, és tisztán önkormányzati forrásból egy éve ingyenes szűrővizsgálatokat biztosítunk a helyi lakosoknak. Az igazi áttörést azonban a szakrendelő intézetünk teljes felújítása, fejlesztése és egy új épületszárny építése jelenti majd. A milliárdos fejlesztést – amelyet 750 millió forint erejéig hitelből valósítunk meg, s 270 milliót teszünk hozzá saját forrásból – az év közepén indítjuk. A szociális ellátás modernizálását is tervezzük azzal, hogy 514 millió forintos beruházással új létesítményt építünk Józsefvárosi Szociális Szolgáltató Központ (JSZSZK) néven, amit teljes mértékben belső forrásból finanszíroz az önkormányzat.

PONT: *Milyen beruházásokat terveznek a közoktatás és a sport területén?*

A Corvin Sétány Közép-Európa legnagyobb ingatlanfejlesztési projektje.



DR. KOCSIS
MÁTÉ



K. M.: E körben a fenntarthatóság a fő szempontunk. A kerület egyik nagy gondja a fogyó gyermeklétszám és az egyre csökkenő, de azért még létező idegenkedés, amely a kerületi iskolákkal szemben él a szülőknél. Az elmúlt három év fejlesztéseivel mára ezt az ellenérzést sikerült szinte teljesen megszüntetnünk. Elindult a kerület első magyar-angol két tanítási nyelvű általános iskolája, négy iskolában vadonatúj sportudvart építettünk, fűtést korszerűsítettünk. A következő lépés a Práter utcai iskolánk teljes felújítása és fejlesztése, itt korszerű körülményeket kívánunk kialakítani a művészeti és zenei oktatásnak. Ez az iskola stratégiai jelentőségű, hiszen reményeink szerint a most épülő Corvin sétányra költöző új lakosainkat fogja kiszolgálni. A közoktatás fejlesztésére felhasználható összeg másik részét pedig olyan (KEOP-ból támogatott) energetikai beruházásokra fordítjuk, amelyekkel 30-40 százalékos rezsimegtakarítást céloztunk meg az érintett óvodában, iskolákban.

A sportcélú terveink középpontjában a kétszáz éves Orczy-park fejlesztése áll – a parkot félszázadnyi enyészet után kezdtük újjáéleszteni. Két éve 100 millió forintot költöttünk rá, bekameráztuk, megszerveztük az őrzését. A továbblépéshez a szolgáltatások körét is bővíteni kell. Ezért szükségesek a sportcélú beruházások, amelyek hosszú távon egyúttal a park működtetését is biztosíthatják. Szeretnénk a vendéglátás színvonalát is számottevően emelni, hogy egy valódi európai szintű szabadidős parkká válhasson.

PONT: *A nagy falat minden bizonnyal a 2,5 milliárdos területfejlesztési csomag. Konkrétabban mit takar ez? A jól ismert Corvin Sétány projektet, avagy más terveket szövegetnek?*

K. M.: A CorvinSétány jelentős és nagyon komoly erőfeszítéseket kívánó kötelezett-ségvállalása Józsefvárosnak, ezért a kerület vezetősége mindig kiállt a projekt mellett. Azonban a Corvin Sétányra önmagában nem építhetünk. Józsefváros sokarcú település-szerkezete és társadalmi viszonyai más-más jellegű odafigyelést igényelnek. A leghatványosabb városrész a Magdolna negyed, amelynek rehabilitációját uniós forrásból és önerőből végezzük, ám egyes közterületek felújítására csak ez a hitel ad lehetőséget. A hitelsomagból egymilliárd forint a történelmi Belső-Józsefváros, a páratlan építészeti és kulturális örökséggel rendelkező Palotanegyed fejlesztését segíti majd. A program az Euró-



A „NYÓCKER” MADARTÁVLATBÓL

pa Belvárosa – Józsefváros nevet kapta, s a KMOP-n elnyert 900 millió forint mellett ez a fejlesztési hitel biztosítja hozzá az önerőt. A projekt ezekben a hetekben indul közterület-fejlesztéssel, csillapított forgalmú utcák kialakításával, homlokzatok és belső udvarok felújításával. Jövőre elkészül emellett egy helyi vállalkozásfejlesztési központ is, amely

reményeink szerint az egész főváros meghatározó, innovatív intézménye lesz. Idén egy kulturális programsorozatot is megvalósítottunk a negyedben, hogy felhívjuk a figyelmet az ott lévő számos kulturális intézményre és építészeti örökségre. A program összességében a belvárosi vérkeringésbe kívánja csatlakoztatni ezt a városrészt.

Banki szempontok

„Mivel bankunk már évek óta vezeti az önkormányzat számláit, ezért szinte természetes volt, hogy indultunk azon a közbeszerzési pályázaton, amelyet Józsefváros önkormányzata még 2009 júliusában írt ki pénzügyintézetek körében az MFB Magyar Fejlesztési Bank Sikeres Magyarországért Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogramja keretében felvenni kívánt 4,533 milliárd forintos hitelének folyósítására” – mondta el a PONT Magazinnak Perlik Tamás, a Magyarországi Volksbank önkormányzati és közszolgálati területének igazgatója, akitől megtudtuk: a Volksbank és a K&H Bank a múltban már több önkormányzati projekt kapcsán működött együtt eredményesen (főleg kötvénykibocsátások szervezésében), ezért indultak együtt a józsefvárosi hitel közbeszerzési pályázatán is.

A két bank között kialakult jó együttműködést emelte ki Molnár Zoltán, a K&H Bank önkormányzati üzletágának vezetője is, aki elmondta: a józsefvárosi hitel volt az első olyan projekt, amelyben a két partnerbank eleve konzorcium keretében indult el. Sikerült is a legjobb ajánlatot tenniük, így a közbeszerzési eljárást megnyerve ők köthették meg az önkormányzattal a hitelszerződést 2009. október 7-én. A Garantiqa Zrt. a kölcsön összegének 50 százaléka vállalt készfizető kezességet. Ezek után idén januárban indulhatott el a 4,533 milliárd forint keretösszegű hitel folyósítása, amelyet tízéves futamidővel vett fel az önkormányzat.

A hitelkeret lehívására két év áll rendelkezésre, a törlesztést pedig további egy év türelmi időszakot követően, vagyis a negyedik évtől kell megkezdeni, negyedéves részletekben – mondta el Perlik Tamás. Molnár Zoltán hozzátette: az MFB-s hitelprogram keretében nyújtott kölcsön kondíciói rendkívül kedvezők, olyan módon kínálja a devizahitelek alacsony kamatát, hogy eközben az adósnak nem kell számolnia a forintárfolyam változásának kockázatával.